

EKOPRZESTRZEŃ Jacek Hoffmann  
80-299 Gdańsk, ul. Orfeusza 1/1  
tel. 608011167  
e-mail: ekogdansk@gmail.com  
ekoplany.blogspot.com

**PROGNOZA  
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
DLA PROJEKTU  
ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO  
ELEKTROWNI SŁONECZNEJ W GRONOWIE GÓRNYM,  
GMINA ELBLĄG**

Autor:



mgr Jacek Hoffmann

- biegły nr 0011 z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w zakresie ochrony przyrody (2000 r.)
- biegły nr 0475 z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (1998 r.)

Gdańsk 12 września 2024

## SPIS TREŚCI

|   |    |
|---|----|
| 1. Podstawa prawna opracowania.....   | 2  |
| 2. Spis wykorzystanych prognoz oddziaływania na środowisko.....   | 2  |
| 3. Literatura, materiały archiwalne i kartograficzne.....   | 3  |
| 4. Informacje o głównych celach i zawartości projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami.....  | 5  |
| 5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....  | 8  |
| 6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....   | 9  |
| 7. Istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz istniejące problemy ochrony środowiska z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie..... | 9  |
| 7.1. Przyrodnicze konsekwencje położenia obszaru objętego planem w regionie.....  | 9  |
| 7.2. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego oraz użytkowanie terenów.....   | 10 |
| 7.3. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji.....   | 11 |
| 7.4. Zasoby środowiska przyrodniczego i bioróżnorodność oraz ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu.....   | 11 |
| 7.5. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi.....  | 13 |
| 7.6. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.....   | 13 |
| 7.7. Zagrożenia naturalne.....  | 13 |
| 7.8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.....  | 14 |
| 8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji proj. dokumentu.....  | 14 |
| 9. Cele i problemy ochrony środowiska w projektowanym dokumencie.....   | 15 |
| 10. Przewidywane oddziaływania, w tym na Obszary Natura 2000.....   | 17 |
| 10.1. Wprowadzenie.....   | 17 |
| 10.2. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na Obszary Natura 2000.....   | 18 |
| 10.3. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na obszary chronionego krajobrazu.....  | 20 |
| 10.4. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na korytarze ekologiczne.....   | 22 |
| 10.5. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na pozostałe tereny.....  | 24 |
| 10.6. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na ludzi.....   | 25 |
| 10.7. Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań.....   | 25 |
| 10.8. Pozytywne ustalenia projektu planu.....   | 26 |
| 11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....  | 26 |
| 12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą.....   | 26 |
| 13. Rozwiązania alternatywne.....   | 27 |
| 14. Rekomendacje i wnioski końcowe.....   | 27 |
| 15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....  | 28 |

### Załączniki:

- 1) Oświadczenie autora prognozy
- 2) Ortofotomapa, działka nr 134/6 w Gronowie Górnym na tle otoczenia
- 3) Rysunek projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego
- 4) Wyniki szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej

## **1. Podstawa prawna opracowania**

Konieczność sporządzenia **Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego elektrowni słonecznej w Gronowie Górnym, gmina Elbląg** – określa art. 51 ust. 1 w związku z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej „ustawą”. Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego.

Zgodnie z art. 53 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy – organ (Wójt Gminy Elbląg) opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzgadnia zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – pismem WSTE.411.16.2024.JS z dnia 9 maja 2024 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elblągu również uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie – pismem ZNS.9022.3.25.2024.RG.1 z dnia 23.04.2024 r.

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy jest zgodny z art. 51. ust. 2 pkt 1-3 oraz art. 52 ust. 1-2 ustawy. Dodatkowo do niniejszej prognozy dołączono w załączniku Nr 3 wyniki szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej z 2023 r. oraz w tekście – wnioski z przyrodniczych badań terenowych z lipca 2024 r.

Obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego dotyczy w całości działki nr 134/6 o pow. 2,8496 ha w środkowej części obrębu Gronowo Górne przy ul. Nefrytowej w gminie wiejskiej Elbląg.

## **2. Spis wykorzystanych prognoz oddziaływania na środowisko**

- Grzybowki M., Olech S., 2014, Projekt prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego woj. warmińsko-mazurskiego, W-MBPP, Olsztyn

- Hoffmann J., 2003, Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gronowo Górne w gminie Elbląg, EKOPRZESTRZEŃ, Elbląg
- Kamiński T., 2020, Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, gm. Elbląg
- Kownacka D., Wojtaszek A., 2012, Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne, gm. Elbląg
- Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, 2010, INSTYTUT NA RZECZ EKOROZWOJU, ATKINS, Warszawa
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, 2018, W-MBPP, Olsztyn

### **3. Literatura, materiały archiwalne i kartograficzne**

- 1) Baza danych GIS. Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000. Pierwszy poziom wodonośny. Występowanie i hydrodynamika, PIG
- 2) Fałtynowicz W., 1995, Wykorzystywanie porostów do oceny zanieczyszczenia powietrza, CEEW, Krosno
- 3) Geografia regionalna fizyczna Polski, 2021, pr. zbiorowa pod red. A. Rychlinga i innych, Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań
- 4) Hoffmann J., 2002, Ekofizjografia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Gronowo Górne w gminie Elbląg, EKOPRZESTRZEŃ, Elbląg
- 5) Karty charakterystyk JCWP, JCWPd
- 6) Kazmierczak-Lubecka K., 2017, Karta informacyjna przedsięwzięcia polegającego na „budowie hali produkcyjno-magazynowej ościeżnic na terenie D.R.E. Spółka z o.o. przy ul. Nefrytovej 4 w Gronowie Górnym, ZIS Ekosystem, Warszawa
- 7) Kochanowski D., Zieliński K., 2024, Opinia geotechniczna. Instalacja fotowoltaiczna PV1 w Gronowie Górnym (dz. nr 134/6), EPG, Elbląg
- 8) Kochanowski D., Zieliński K., 2024, Opinia geotechniczna. Instalacja fotowoltaiczna PV2 w Gronowie Górnym (dz. nr 134/6), EPG, Elbląg
- 9) Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000, PIG

- 10) Mapa glebowo-rolnicza 1:5 000
- 11) Mapa glebowo-rolnicza 1:100 000
- 12) Mapa litogenetyczna Polski 1:50 000
- 13) Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, PIG
- 14) Mapa hydrograficzna 1:50 000
- 15) Mapa sozologiczna 1:50 000
- 16) Mapa topograficzna 1:10 000
- 17) Mapa zasadnicza 1: 1 000
- 18) Metody wykonywania waloryzacji przyrodniczych. Podręcznik metodyczny i przewodnik do zajęć terenowych, 2013, praca zbiorowa pod red. A. Zalewskiej, Uniwersytet Warmińsko-Mazurski, Olsztyn
- 19) Potencjalna roślinność naturalna Polski – mapa 1: 300 000, IGiPZ PAN, Warszawa
- 20) Projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego elektrowni słonecznej w Gronowie Górnym – stan na lipiec 2024
- 21) Przeglądowa mapa geomorfologiczna Polski 1: 500 000, Arkusz Poznań, IGiPZ PAN, Kraków
- 22) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2013 roku (2014), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
- 23) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2014 roku (2015), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
- 24) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2015 roku (2016), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
- 25) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2016 roku (2017), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
- 26) Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2017 roku (2018), Biblioteka Monitoringu Środowiska, WIOŚ, Olsztyn
- 27) Stan środowiska w województwie warmińsko-mazurskim. Raport 2020, GIOŚ
- 28) Skrzypek M. 2023, Inwentaryzacja dendrologiczna działki nr 134/6 obr. 7, zlokalizowanej przy ul. Nefrytowej w Gronowie Górnym. Opracowanie szczegółowej analizy istniejącej zieleni przy użyciu uproszczonej metody VTA
- 29) Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg – Uchwała Nr XXXII/248/2021 Rady Gminy Elbląg z dnia 24 czerwca 2021 roku
- 30) Szczegółowa mapa geologiczna Polski 1:50 000, PIG
- 31) Strony internetowe:

<http://baza.pgi.gov.pl/>

<http://mapa.osuwiska.pgi.gov.pl/>

<http://powiatelblaski.giportal.pl/>

<https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

<https://baza.pgi.gov.pl/geoportal/geologia>

<https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>

<https://elblaski.e-mapa.net/>

<https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

<https://isok.gov.pl/hydroportal.html/>

<https://mapa.korytarze.pl/>

<https://elblag.e-mapa.net/>

[https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpPGW](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpPGW)

<https://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>

- 32) Uchwała Nr IV/21/07 Rady Gminy Elbląg z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w gminie Elbląg przy ul. Nefrytowej (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r. Nr 47, poz. 757)
- 33) Uchwała Nr XII/71/2015 Rady Gminy Elbląg z dnia 22 października 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015 r. poz. 4878)
- 34) Uchwała Nr XXII/178/2020 Rady Gminy Elbląg z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 22)
- 35) Uchwała Nr XV/454/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Elbląg (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 71)

#### **4. Informacje o głównych celach i zawartości projektowanego dokumentu oraz o jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Celem projektowanego dokumentu jest możliwość lokalizacji i późniejszej realizacji elektrowni słonecznej (w tym paneli fotowoltaicznych) na działce nr 134/6 w Gronowie Górnym przy ul. Nefrytowej.

Obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego dotyczy w całości działki nr 134/6 o pow. 2,8496 ha w środkowej części obrębu Gronowo Górne przy ul. Nefrytowej w gminie wiejskiej Elbląg. W całym obszarze sporządzanego planu obowiązują obecnie ustalenia Uchwały Nr XXII/178/2020 Rady Gminy Elbląg z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 22), które jako przeznaczenie przedmiotowej działki określają jako teren zabudowy usługowej, gdzie ustalono obowiązek zachowania istniejącego siedliska przyrodniczego wraz z oczkiem wodnym oraz zadrzewieniami, zlokalizowanego w północno - wschodniej części terenu, i wkomponowania go w projektowane zagospodarowanie działki.

Od południa, zachodu i północy od granic przedmiotowej działki obowiązują ustalenia Uchwały Nr XII/71/2015 Rady Gminy Elbląg z dnia 22 października 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015 r. poz. 4878), w tym następujące przeznaczenia terenu:

- od południa – teren wód powierzchniowych, a za nim teren drogi pieszo-jezdnej i teren zabudowy przemysłowo-produkcyjno-usługowej;
- od południowego zachodu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- od zachodu i północy – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny produkcji rolniczej i ogrodniczej;
- od północnego wschodu – teren drogi dojazdowej, a za nią teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Od wschodu do granicy przedmiotowej działki przylega ulica dojazdowa (stan faktyczny i ustalenia plan miejscowego z 2015 r.), a za nią teren techniczno-produkcyjny wg ustaleń Uchwały Nr IV/21/07 Rady Gminy Elbląg z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w gminie Elbląg przy ul. Nefrytowej (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r. Nr 47, poz. 757).

Na projekt planu składają się:

- tekst uchwały
- rysunek w skali 1:1 000 z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej.

Zapisy tekstu projektu planu dotyczą następujących zagadnień:

- 1) przepisy ogólne;

2) ustalenia szczegółowe:

- przeznaczenia terenów: 1PEF teren elektrowni słonecznej, 1PEF-IE teren elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego;
- wymagania w zakresie kształtowania zabudowy, a także zasad i warunków zagospodarowania terenu;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

3) przepisy końcowe.

Rysunek projektu planu w skali 1: 1 000 zawiera następujące elementy:

- oznaczenia – obowiązujące ustalenia planu:
  - granica obszaru objętego planem;
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - PEF teren elektrowni słonecznej;
  - PEF-IE teren elektrowni słonecznej lub elektroenergetyki;
  - nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - obszar cenny przyrodniczo;
  - ciągi zieleni izolacyjnej;
- oznaczenia informacyjne: charakterystyczne odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających;
- wyrys ze studium uikzp.

Projekt planu powiązany jest z następującymi dokumentami:

⇒ bezpośrednio

- Uchwała Nr XXII/178/2020 Rady Gminy Elbląg z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 22);
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elbląg – Uchwała Nr XXXII/248/2021 Rady Gminy Elbląg z dnia 24 czerwca 2021 roku;

⇒ pośrednio

- Uchwała Nr IV/21/07 Rady Gminy Elbląg z dnia 8 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne w gminie Elbląg przy ul. Nefrytowej (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2007 r. Nr 47, poz. 757);
- Uchwała Nr XII/71/2015 Rady Gminy Elbląg z dnia 22 października 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015 r. poz. 4878).

## **5. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy**

Zakres i stopień szczegółowości prognozy wynika z art. 51. ust. 2 pkt 1-3 oraz art. 52 ust. 1-2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Zakres i stopień szczegółowości prognozy został uzgodniony z RDOŚ i PPIS. Dodatkowo do niniejszej prognozy dołączono w załączniku Nr 3 wyniki szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej z 2023 r. oraz w tekście – wnioski z przyrodniczych badań terenowych z lipca 2024 r.

Niniejszą prognozę i ocenę przewidywanych oddziaływań oparto na szczegółowej analizie ustaleń projektu planu w stosunku do: stanu istniejącego, wyników szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej, wniosków z przyrodniczych badań terenowych oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

W niniejszej prognozie wykorzystano prognozy oddziaływania na środowisko wymienione w rozdziale 2, obowiązujący plan miejscowy, ekofizjografię z 2002 r., wyniki szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej z 2023 r. (metodą VTA), wnioski z przyrodniczych badań terenowych z lipca 2024 r., a także literaturę, zdjęcia lotnicze i satelitarne, materiały archiwalne i kartograficzne, zdjęcia wykonane w czasie prac terenowych oraz uzyskane informacje z urzędów i instytucji, w tym z kilku stron internetowych.

Wykorzystano metody: macierzy interakcji, indukcyjno-opisową, analogii środowiskowych (przestrzenno-czasowych), analiz kartograficznych i satelitarnych.

Do tekstu prognozy załączono:

- 1) Oświadczenie autora prognozy
- 2) Ortofotomapa, działka nr 134/6 w Gronowie Górnym na tle otoczenia

- 3) Rysunek projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego
- 4) Wyniki szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej.

## **6. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Proponuje się przeprowadzanie analizy skutków realizacji postanowień dokumentu tj. zintegrowanego planu inwestycyjnego elektrowni słonecznej w Gronowie Górnym – w kontekście jego wpływu na środowisko, przyrodę, krajobraz i ludzi – raz na pięć lat – w powiązaniu z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz oceną aktualności planu ogólnego (po zmianie ustawy) i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – przeprowadzaną przez Wójta Gminy Elbląg przynajmniej raz w kadencji Rady Gminy Elbląg.

## **7. Istniejący stan środowiska, w tym na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem oraz istniejące problemy ochrony środowiska z uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie**

### 7.1. Przyrodnicze konsekwencje położenia obszaru objętego planem w regionie

Obszar objęty planem o pow. 2,8496 ha położony jest:

- w mezoregionie fizycznogeograficznym Wysoczyzna Elbląska;
- na wysoczyźnie morenowej falistej z niewielkim ciągiem zagłębień wytopiskowych;
- w zlewisku Zalewu Wiślanego, w dorzeczu rzeki Elbląg i w zlewni bezpośredniej Jez. Druzno, w zlewni dopływu z Polderu Gronowo Duże (w tym w systemie zlewni dwóch cieków, mających charakter rowów), w systemie zlewni elementarnej Polderu Gronowo Duże;
- w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) RW2000165499 Elbląg od Młynówki do ujścia;
- w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) GW200019 dorzecze Wisły, region wodny Dolnej Wisły;
- w środkowej części obrębu Gronowo Górne przy ul. Nefrytowej w gminie wiejskiej Elbląg;
- w powiecie elbląskim;
- poza aglomeracją (wodno-ściekową) Elbląg.

## 7.2. Struktura i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego oraz użytkowanie terenów

W strukturze środowiska przyrodniczego obszaru objętego planem dominuje następujący typ środowiska przyrodniczego:

- wysoczyzna morenowa falista z nieużytkowaną łąką świeżą (na gruntach porolnych) z ziołoroślami i z roślinnością segetalną, miejscami z zadrzewieniami (w przewadze z wierzbą kruchą), z ubogą fauną, w podłożu w przewadze z glebami brunatnymi i glebami brunatnymi wyługowanymi, miejscami z glebami mułowo-torfowymi, w przewadze z piaskiem gliniastym na glinie piaszczystej, miejscami – z piaskiem gliniastym na piasku średnim i z piaskiem gliniastym na torfie; z wodami gruntowymi od 1,5 do 2,8 m p.p.t.; następuje ograniczone wsiąkanie wody w średnio przepuszczalne podłoże i jej ograniczony spływ w kierunku terenów niżej położonych oraz ograniczone parowanie wody z roślin (w okresie wegetacyjnym); ograniczone przewietrzanie ze względu na dużą szorstkość podłoża otoczenia (zabudowa, zadrzewienia), przewaga wiatrów z zachodu.

Mniejszą powierzchnię zajmuje ciąg zagłębień (naturalnych, wytopiskowych lub antropogenicznego pochodzenia), bez stałych wód powierzchniowych, z okresowymi wodami powierzchniowymi szczególnie w dwóch skrajnie położonych zagłębieniach – z szuwarem trzcinowym oraz wokół z zaroślami i zadrzewieniami w przewadze z wierzbą kruchą; występuje ograniczona akumulacja materii i ograniczona retencja wody, głównie w okresie wiosennym.

Według aktualnej klasyfikacji użytków gruntowych, która nie oddaje rzeczywistego, obecnego użytkowania gruntów w obszarze planu na działce nr 134/6 obręb Gronowo Górne o pow. 2,8496 ha występują:

- grunt orny RV – 2,0845 ha w zdecydowanej przewadze, bo stanowią aż 73,1 % pow.;
- grunt orny RIVa – 0,5835 ha tj. 20,5 % pow.
- grunt orny RIVb – 0,0453 ha tj. 1,6 % pow.
- pastwisko PsIII – 0,0798 ha tj. 2,8 % pow.
- grunt rolny zabudowany (bez budynków) Br-RIVa – 0,0362 ha tj. 1,3 % pow.
- nieużytek N – 0,0203 ha tj. 0,7 % pow.

Jeżeli chodzi o rzeczywiste użytkowanie to większość obszaru planu zajmuje nieużytkowana łąka, Pozostały obszar przedmiotowej działki stanowią zadrzewienia i zarośla oraz szuwar trzcinowy, a także nieużytkowane sady z drzewami owocowymi (dwa tereny, z czego jeden z jabłoniemi, a drugi z jabłoniemi, wiśniami i czereśniami).

---

W obszarze planu nie występują sieci ani urządzenia infrastruktury technicznej

### 7.3. Odporność środowiska przyrodniczego na degradację i zdolność do regeneracji

Najmniej odporne na degradację i o małej zdolności do regeneracji w obszarze planu są:

- a) dwa (skrajnie położone) zagłębienia (naturalne, wytopiskowe lub antropogenicznego pochodzenia) z szuwarem trzciniowym z okresowymi wodami powierzchniowymi; możliwość akumulacji materii, w tym potencjalnych zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych z terenów wyżej położonych; ograniczone samooczyszczanie.
- b) ciąg zagłębień (naturalnych, wytopiskowych lub antropogenicznego pochodzenia) łączący dwa skrajne zagłębienia (wyżej wymienione) – możliwość akumulacji materii, w tym potencjalnych zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych z terenów wyżej położonych; ograniczone samooczyszczanie.
- c) zadrzewienia – w przewadze z wierzbą kruchą – możliwość negatywnego oddziaływania antropogenicznego.

### 7.4. Zasoby środowiska przyrodniczego i bioróżnorodność oraz ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu

W obszarze planu występują następujące zasoby środowiska przyrodniczego (na podstawie wyników szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej z 2023 r. i wniosków z przyrodniczych badań terenowych z lipca 2024):

- 1) łącznie 159 drzew i obszarów zakrzewionych, w tym 153 pojedyncze drzewa z przewagą wierzby kruchej i 6 obszarów zakrzewionych o pow. 184 m<sup>2</sup> – wykaz szczegółowy gatunków, wymiary i ich rozmieszczenie znajdują się w zał. nr 4 do niniejszej prognozy;
- 2) ciąg zagłębień wytopiskowych (naturalnych, wytopiskowych lub antropogenicznego pochodzenia), bez stałych wód powierzchniowych, z okresowymi wodami powierzchniowymi szczególnie w dwóch skrajnie położonych zagłębieniach – z szuwarem trzciniowym oraz wokół zaroślami i zadrzewieniami (o nr 68-157 w zał. nr 4) w przewadze z wierzbą kruchą;
- 3) teren o dużym potencjale rolniczym – pastwisko PsIII – 0,0798 ha tj. 2,8 % pow.;
- 4) tereny o średnim potencjale rolniczym – grunt orny RIVa – 0,5835 ha tj. 20,5 % pow. oraz grunt orny RIVb – 0,0453 ha tj. 1,6 % pow.

Bioróżnorodność w obszarze planu jest średnia, nieco większa w ciągu zagłębień, nieco mniejsza na pozostałym terenie.

Generalnie obszar planu jest niezabudowaną i niezurbanizowaną enklawą otoczoną przez tereny zabudowane, zurbanizowane i zainwestowane.

W obszarze planu **nie** występują:

- obszary górnicze, tereny górnicze ani udokumentowane złoża kopalin;
- główne zbiorniki wód podziemnych ani ich obszary ochronne;
- lasy.

W granicach obszaru objętego planem nie stwierdzono chronionych gatunków roślin ani stale przebywających chronionych gatunków zwierząt. Ciąg zagłębień z szuwarem trzcinowym oraz wokół z zaroślami i zadrzewieniami – może być potencjalnym miejscem gniazdowania ptaków, w tym pierwiosnka i kapturki (pokrzewki czarnołbistej).

Obszar planu nie posiada sieci kanalizacji sanitarnej i jest położony poza granicą aglomeracji (wodno-ściekowej) Elbląg.

W obszarze planu nie występują zatwierdzone ani proponowane formy chronionej przyrody.

Ciąg zagłębień na przedmiotowej działce pełni rolę lokalnego ciągu ekologicznego, który gdyby nie ogrodzenie i droga gruntowa, miałby swoją kontynuację poza granicę działki nr 134/6, w kierunku północnym (działka nr 125/11) i wschodnim (działka nr 157).

W następujących odległościach od obszaru planu (środkowa część) położone są formy chronionej przyrody:

- 1,27 km – Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Druzno;
- 1,37 km – Obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Jezioro Druzno” PLB280013;
- 2,38 km – Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Druzno” PLH280028;
- 2,38 km – rezerwat przyrody „Jezioro Druzno”;
- 2,38 km – Park Krajobrazowy Wysoczyzny Elbląskiej;
- 2,56 km – otulina Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej;
- 2,56 km – Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód;
- 3,97 km – Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Wschód.

W następujących odległościach od obszaru planu (środkowa część) położone są także:

- 0,1 km – lokalny ciąg ekologiczny ciek (rowu) płynącego wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowej działki;
- 0,1 km – lokalny korytarz ekologiczny ciek (rowu) płynącego wzdłuż południowej granicy przedmiotowej działki;
- 0,75 km – korytarz ekologiczny rzeki Burzanki – o znaczeniu lokalnym i regionalnym;
- 0,97 km – wielkopowierzchniowy korytarz ekologiczny KPn-15 Lasy Kadyńskie – o znaczeniu międzyregionalnym i krajowym.

#### 7.5. Istniejące zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi

W obszarze planu nie występują zagrożenia dla środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi.

Zagrożenia środowiskowe występują wokół przedmiotowej działki i są następujące:

- hałas z zabudowy produkcyjnej zlokalizowanej od strony południowej i wschodniej;
- emisja i imisja zanieczyszczeń powietrza z części istniejącej sąsiedniej zabudowy – szczególnie w okresie zimowym.

Występowanie w obszarze planu ubogiej flory porostów (wrażliwych na zanieczyszczenia powietrza), w tym jedynie porostów skorupiastych wskazuje na okresowo silnie zanieczyszczone lub średnio zanieczyszczone powietrze – w wyniku oddziaływania terenów zlokalizowanych wokół przedmiotowej działki.

#### 7.6. Zagrożenia związane z ryzykiem wystąpienia poważnych awarii

W obszarze planu ani w jego sąsiedztwie **nie** występują zakłady o zwiększonym ani o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

#### 7.7. Zagrożenia naturalne

W obszarze planu **nie** występują:

- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią. – gdyż **nie** występują obszary na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10 %) i średnie (1 %) tzn. wynosi odpowiednio raz na 10 lat i raz na 100 lat
- obszary, gdzie prawdopodobieństwo powodzi jest niskie (0,2 %) i wynosi raz na 500 lat.

#### 7.8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków

W obszarze planu **nie** występują:

- 1) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 2) obiekty w ewidencji zabytków;
- 3) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków;
- 4) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 6) cenne krajobrazy kulturowe;
- 7) dobra kultury współczesnej.

#### **8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji proj. dokumentu**

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu tj. braku niniejszego planu główne tendencje w przyszłości związane byłyby z dotychczasowym użytkowaniem terenów i z obowiązującymi obecnie ustaleniami Uchwały Nr XXII/178/2020 Rady Gminy Elbląg z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 22), które jako przeznaczenie przedmiotowej działki określają jako teren zabudowy usługowej, gdzie ustalono obowiązek zachowania istniejącego siedliska przyrodniczego wraz z oczkiem wodnym oraz zadrzewieniami, zlokalizowanego w północno - wschodniej części terenu, i wkomponowania go w projektowane zagospodarowanie działki.

W obszarze planu na występujących tutaj siedliskach po ustaniu oddziaływań człowieka pojawiłyby się następujące zbiorowiska potencjalnej roślinności naturalnej:

- grądy subatlantyckie bukowo-dębowo-grabowe, postać pomorska żyzna;
- żyzna buczyna niżowa;
- łągi jesionowo-olszowe.

Przy wprowadzaniu nowych drzew i krzewów warto brać pod uwagę wymienione powyżej zbiorowiska.

## 9. Cele i problemy ochrony środowiska w projektowanym dokumencie

Cele i problemy ochrony środowiska w projekcie planu przedstawiają się następująco:

- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym:
  - *tereny objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej;*
  - *ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenów nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;*
  - *w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony ptaków należy stosować powłoki antyrefleksyjne na panelach fotowoltaicznych;*
  - *wyznacza się ciągi zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu, stanowiące pasy terenu o szerokości min. 5,00 m, w granicach których wymaga się wprowadzenia intensywnej zieleni o wysokości min. 3,00 m; dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;*
  - *wyznacza się obszar cenny przyrodniczo, oznaczony na rysunku planu, w granicach którego wprowadza się nakaz zachowania oczka wodnego z istniejącymi zadrzewieniami;*
  - *wymaga się zachowania istniejących w granicach terenów cieków wodnych i rowów, z prawem ich przebudowy, w tym zmiany przebiegu, pod warunkiem zachowania ich ciągłości i przepustowości na poziomie nie mniejszym niż w stanie istniejącym;*
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym:
  - *ustalenia dotyczące nadziemnej intensywności zabudowy, udziału powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie dotyczą działek wydzielanych pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,*
  - *ustalone maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;*
  - *dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;*
  - *w przypadku natrafienia podczas robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy bezzwłocznie podjąć czynności – zgodnie z przepisami odrębnymi;*

- wymagania w zakresie kształtowania zabudowy, a także zasad i warunków zagospodarowania terenu, w tym:
  - ustala się wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:
    - a) maksymalna wysokość zabudowy – 7,00 m,
    - b) nadziemna intensywność zabudowy:
      - w granicach terenu IPEF – 0,00 – 0,03,
      - w granicach terenu IPEF-IE – 0,00 – 0,20,
    - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy:
      - w granicach terenu IPEF – 0,03,
      - w granicach terenu IPEF-IE – 0,20,
    - d) maksymalna powierzchnia zajęta przez panele fotowoltaiczne – 80% powierzchni terenów,
    - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 70% powierzchni terenów;
  - ustala się odległość, określonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, od linii rozgraniczających terenów – 6,00 m;
  - powierzchnie niezajęte pod obiekty budowlane należy zachować jako biologicznie czynne;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym:
  - w granicach planu nie występują i nie dopuszcza się lokalizacji sieci przesyłowych infrastruktury technicznej;
  - w granicach planu mogą być lokalizowane obiekty infrastruktury technicznej dystrybucyjnej;
  - ustala się możliwość modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w sposób umożliwiający:
    - a) zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej, przebiegającej w przyległej drodze gminnej (ul. Nefrytowa),
    - b) odprowadzenie ścieków docelowo do gminnej sieci kanalizacyjnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych docelowo do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, z dopuszczaniem odprowadzenia niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu w granicach działki, z możliwością gromadzenia ich w zbiornikach w celu późniejszego wykorzystania,
    - d) wyposażenie obszarów w pozostałe media infrastruktury technicznej w oparciu o warunki określone w przepisach odrębnych,
    - e) prowadzenie gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;

---

– lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej jest dopuszczalna na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

## **10. Przewidywane oddziaływania, w tym na Obszary Natura 2000**

### **10.1. Wprowadzenie**

Niniejszą prognozę i ocenę przewidywanych oddziaływań oparto na szczegółowej analizie ustaleń projektu planu w stosunku do: stanu istniejącego, wyników szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej, wniosków z przyrodniczych badań terenowych oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Celem projektowanego dokumentu jest możliwość lokalizacji i późniejszej realizacji elektrowni słonecznej (w tym paneli fotowoltaicznych) na działce nr 134/6 w Gronowie Górnym przy ul. Nefrytowej.

Obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego dotyczy w całości działki nr 134/6 o pow. 2,8496 ha w środkowej części obrębu Gronowo Górne przy ul. Nefrytowej w gminie wiejskiej Elbląg. W całym obszarze sporządzanego planu obowiązują obecnie ustalenia Uchwały Nr XXII/178/2020 Rady Gminy Elbląg z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 22), które jako przeznaczenie przedmiotowej działki określają jako teren zabudowy usługowej, gdzie ustalono obowiązek zachowania istniejącego siedliska przyrodniczego wraz z oczkiem wodnym oraz zadrzewieniami, zlokalizowanego w północno - wschodniej części terenu, i wkomponowania go w projektowane zagospodarowanie działki.

W ramach oceny przewidywanych oddziaływań przedstawiono w rozdziale 10.8. także pozytywne ustalenia projektu planu.

## 10.2. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na Obszary Natura 2000

| <b>Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu<br/>– na Obszary Natura 2000</b> |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
|---|--------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|-----------|-----------|
| na  | bezpośrednie | pośrednie | wtórne | skumulowane | krótkoterminowe | średnioterminowe | długoterminowe | stałe | chwilowe | pozytywne | negatywne |
| różnorodność biologiczną  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| ludzi   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| zwierzęta   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| rośliny   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| wodę  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| powietrze   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| powierzchnię ziemi  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| krajobraz   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| klimat  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| zasoby naturalne  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| zabytki   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| dobry materiał  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

W następujących odległościach od obszaru projektu planu położone są najbliższe Obszary Natura 2000:

- 1,37 km – Obszar Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Jezioro Druzno” PLB280013;

- 2,38 km – Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Druzno” PLH280028.

Przewiduje się brak oddziaływania ustaleń projektu planu na Obszary Natura 2000 ze względu na:

- znaczną odległość;
- pomiędzy obszarem projektu planu a w/w Obszarami Natura 2000 występują inne tereny zabudowane i zainwestowane;
- uwzględnienie w ustaleniach projektu planu części uwarunkowań przyrodniczych, hydrologicznych i środowiskowych.

Ustalenia projektu planu w żaden sposób nie wpłyną na przyrodę, krajobraz ani na cele ochrony Obszarów Natura 2000.

Nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000. Nie zaistnieje negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000. Nie nastąpi pogorszenie integralności Obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi.

### 10.3. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na obszary chronionego krajobrazu

| <b>Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu<br/>– na obszary chronionego krajobrazu</b> |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
|--|--------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|-----------|-----------|
| na   | bezpośrednie | pośrednie | wtórne | skumulowane | krótkoterminowe | średnioterminowe | długoterminowe | stałe | chwilowe | pozytywne | negatywne |
| różnorodność biologiczną   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| ludzi  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| zwierzęta  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| rośliny  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| wodę   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| powietrze  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| powierzchnię ziemi   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| krajobraz  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| klimat   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| zasoby naturalne   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| zabytki  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| dobra materialne   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

W następujących odległościach od obszaru projektu planu znajdują się najbliższe obszary chronionego krajobrazu:

- 1,27 km – Obszar Chronionego Krajobrazu Jeziora Druzno;
- 2,56 km – Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Zachód;
- 3,97 km – Obszar Chronionego Krajobrazu Wysoczyzny Elbląskiej – Wschód.

Przewiduje się brak oddziaływania ustaleń projektu planu na obszary chronionego krajobrazu ze względu na:

- znaczną odległość;
- pomiędzy obszarem projektu planu a w/w obszarami chronionego krajobrazu występują inne tereny zabudowane i zainwestowane;
- uwzględnienie w ustaleniach projektu planu części uwarunkowań przyrodniczych, hydrologicznych i środowiskowych.

#### 10.4. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na korytarze ekologiczne

| <b>Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu<br/>– na korytarze ekologiczne</b> |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
|---|--------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|-----------|-----------|
| na  | bezpośrednie | pośrednie | wtórne | skumulowane | krótkoterminowe | średnioterminowe | długoterminowe | stałe | chwilowe | pozytywne | negatywne |
| różnorodność biologiczną  | xx           |           |        | xx          |                 |                  | xx             |       |          |           |           |
| ludzi   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| zwierzęta   | x            |           |        | x           |                 |                  | x              |       |          |           |           |
| rośliny   | xx           |           |        | xx          |                 |                  | xx             |       |          |           |           |
| wodę  | x<br>xx      | x         |        | x<br>xx     |                 |                  | x<br>xx        |       |          |           |           |
| powietrze   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| powierzchnię ziemi  | xx           |           |        | xx          |                 |                  | xx             |       |          |           |           |
| krajobraz   | xx           |           |        | xx          |                 |                  | xx             |       |          |           |           |
| klimat  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| zasoby naturalne  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| zabytki   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| dobry materialne  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

Ciąg zagłębień na przedmiotowej działce pełni rolę lokalnego ciągu ekologicznego, który gdyby nie ogrodzenie i droga gruntowa, miałby swoją kontynuację poza granicę działki nr 134/6, w kierunku północnym (działka nr 125/11) i wschodnim (działka nr 157).

W następujących odległościach od obszaru planu (środkowa część) położone są także:

- 0,1 km – lokalny ciąg ekologiczny ciek (rowu) płynącego wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowej działki;
- 0,1 km – lokalny korytarz ekologiczny ciek (rowu) płynącego wzdłuż południowej granicy przedmiotowej działki;
- 0,75 km – korytarz ekologiczny rzeki Burzanki – o znaczeniu lokalnym i regionalnym;
- 0,97 km – wielkopowierzchniowy korytarz ekologiczny KPn-15 Lasy Kadyńskie – o znaczeniu międzyregionalnym i krajowym.

Przewiduje się brak oddziaływania ustaleń projektu planu – na najbliższy wielkopowierzchniowy korytarz ekologiczny KPn-15 Lasy Kadyńskie o znaczeniu międzyregionalnym i krajowym oraz na korytarz ekologiczny rzeki Burzanki o znaczeniu lokalnym i regionalnym ze względu na:

- znaczną odległość;
- pomiędzy obszarem projektu planu a w/w korytarzem ekologicznym występują inne tereny zabudowane i zainwestowane;
- uwzględnienie w ustaleniach projektu planu części uwarunkowań przyrodniczych, hydrologicznych i środowiskowych.

Przewiduje się następujące oddziaływania ustaleń projektu planu – na lokalny ciąg ekologiczny ciek (rowu) płynącego wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowej działki oraz na lokalny korytarz ekologiczny ciek (rowu) płynącego wzdłuż południowej granicy przedmiotowej działki:

- niewielkie oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe – na wodę – w kontekście jej zmian ilościowych i jakościowych.

Przewiduje się następujące oddziaływania ustaleń projektu planu – na lokalny ciąg ekologiczny w ciągu zagłębień w obszarze planu:

- średnie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane i długoterminowe – na różnorodność biologiczną, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi i krajobraz – ze względu na część projektowanej elektrowni słonecznej i możliwość zniszczenia części ciągu zagłębień (z okresowymi wodami powierzchniowymi) z szuwarem trzcinowym oraz wokół z zaroślami i zadrzewieniami (o nr 68-120, 127, 129, 130, 132-135 w zał. nr 4);
- niewielkie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane i długoterminowe – na zwierzęta.

### 10.5. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na pozostałe tereny

| <b>Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu<br/>– na pozostałe tereny</b> |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
|--|--------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|-----------|-----------|
| na   | bezpośrednie | pośrednie | wtórne | skumulowane | krótkoterminowe | średnioterminowe | długoterminowe | stałe | chwilowe | pozytywne | negatywne |
| różnorodność biologiczną   | xx           |           |        | xx          |                 |                  | xx             |       |          |           |           |
| ludzi  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| zwierzęta  | x            |           |        | x           |                 |                  | x              |       |          |           |           |
| rośliny  | xx           |           |        | xx          |                 |                  | xx             |       |          |           |           |
| wodę   | x            |           |        | x           |                 |                  | x              |       |          |           |           |
| powietrze  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| powierzchnię ziemi   | xx           |           |        | xx          |                 |                  | xx             |       |          |           |           |
| krajobraz  | xx           |           |        | xx          |                 |                  | xx             |       |          |           |           |
| klimat   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| zasoby naturalne   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| zabytki  |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |
| dobra materialne   |              |           |        |             |                 |                  |                |       |          |           |           |

(pusta kratka) przewidywany brak oddziaływania (neutralne oddziaływanie)

x przewidywane niewielkie oddziaływanie

xx przewidywane średnie oddziaływanie

xxx przewidywane znaczące oddziaływanie

Przewiduje się następujące oddziaływania – na pozostałe tereny:

- średnie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane i długoterminowe – na różnorodność biologiczną, rośliny, powierzchnię ziemi i krajobraz – ze względu na projektowaną elektrownię słoneczną;

- niewielkie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane i długoterminowe – na zwierzęta i na wodę (głównie wody gruntowe).

#### 10.6. Przewidywane oddziaływania ustaleń projektu planu – na ludzi

Przewiduje się brak negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na ludzi. Nie nastąpi pogorszenie – stanu sanitarnego ani stanu środowiska.

#### 10.7. Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań

Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu planu są następujące:

- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania – na Obszary Natura 2000; nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000; nie zaistnieje negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000; nie nastąpi pogorszenie integralności Obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi;
- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania na obszary chronionego krajobrazu;
- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania – na najbliższy wielkopowierzchniowy korytarz ekologiczny KPn-15 Lasy Kadyńskie o znaczeniu międzyregionalnym i krajowym oraz na korytarz ekologiczny rzeki Burzanki o znaczeniu lokalnym i regionalnym;
- ⇒ na lokalny ciąg ekologiczny ciek (rowu) płynącego wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowej działki oraz na lokalny korytarz ekologiczny ciek (rowu) płynącego wzdłuż południowej granicy przedmiotowej działki o znaczeniu lokalnym – przewiduje się niewielkie oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe – na wodę;
- ⇒ na lokalny ciąg ekologiczny w ciągu zagłębień w obszarze planu – przewiduje się:
  - średnie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane i długoterminowe – na różnorodność biologiczną, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi i krajobraz;
  - niewielkie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane i długoterminowe – na zwierzęta.
- ⇒ na pozostałe tereny – przewiduje się:
  - średnie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane i długoterminowe – na różnorodność biologiczną, rośliny, powierzchnię ziemi i krajobraz;
  - niewielkie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane i długoterminowe – na zwierzęta i na wodę.

#### 10.8. Pozytywne ustalenia projektu planu

Pozytywne ustalenia projektu planu są następujące:

- ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenów nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;
- w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony ptaków należy stosować powłoki antyrefleksyjne na panelach fotowoltaicznych;
- wyznacza się ciągi zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu, stanowiące pasy terenu o szerokości min. 5,00 m, w granicach których wymaga się wprowadzenia intensywnej zieleni o wysokości min. 3,00 m;
- wyznacza się obszar cenny przyrodniczo, oznaczony na rysunku planu, w granicach którego wprowadza się nakaz zachowania oczka wodnego z istniejącymi zadrzewieniami;
- wymaga się zachowania istniejących w granicach terenów cieków wodnych i rowów, z prawem ich przebudowy, w tym zmiany przebiegu, pod warunkiem zachowania ich ciągłości i przepustowości na poziomie nie mniejszym niż w stanie istniejącym.

#### **11. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Ze względu na odległość do granicy państwa – nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu planu na środowisko w kontekście transgranicznym.

#### **12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą**

W projekcie planu – przyjęto część ustaleń jako rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie – w celu minimalizowania potencjalnych negatywnych oddziaływań:

- ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenów nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;
- w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony ptaków należy stosować powłoki antyrefleksyjne na panelach fotowoltaicznych;
- wyznacza się ciągi zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu, stanowiące pasy terenu o szerokości min. 5,00 m, w granicach których wymaga się wprowadzenia intensywnej zieleni o wysokości min. 3,00 m;

- wyznacza się obszar cenny przyrodniczo, oznaczony na rysunku planu, w granicach którego wprowadza się nakaz zachowania oczka wodnego z istniejącymi zadrzewieniami;
- wymaga się zachowania istniejących w granicach terenów cieków wodnych i rowów, z prawem ich przebudowy, w tym zmiany przebiegu, pod warunkiem zachowania ich ciągłości i przepustowości na poziomie nie mniejszym niż w stanie istniejącym.

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań projektu planu przede wszystkim na środowisko, przyrodę i krajobraz – proponuje się następujące rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą oraz wprowadzenie ich do ustaleń projektu planu:

- ⇒ wprowadzenie ustaleń dotyczących obowiązku dokonania kompensacji przyrodniczej na przedmiotowej działce (objętej inwestycją) w miejsce drzew zagrożonych wycinką (o nr 38-41, 61-63, 68-120, 127, 129, 130, 132-135 w zał. nr 4) tj. wprowadzenie obowiązku nasadzenia drzew na przedmiotowej działce o liczbie minimalnej takiej jaka będzie liczba drzew zagrożonych wycinką;
- ⇒ wprowadzenie zakazu chemicznego usuwania roślin w obszarach pomiędzy panelami fotowoltaicznymi – w celu zabezpieczenia czystości wód gruntowych i powierzchniowych;
- ⇒ wprowadzenie nakazu utrzymania pomiędzy panelami fotowoltaicznymi różnorodności biologicznej z wykorzystaniem rodzimych, łąkowych gatunków ceniolubnych o małym pyleniu.

### **13. Rozwiązania alternatywne**

Nie proponuje się rozwiązań alternatywnych przy założeniu wprowadzenia ustaleń opisanych w roz. 12.

### **14. Rekomendacje i wnioski końcowe**

Przy formułowaniu ostatecznej wersji projektu planu proponuje się uzupełnić jego ustalenia o zapisy mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą – co zostało przedstawione w rozdziale 12.

Wnioski końcowe – są następujące:

- projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami przyrodniczymi;

- nie nastąpi pogorszenie stanu środowiska ani stanu sanitarnego.

## **15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Niniejszą prognozę i ocenę przewidywanych oddziaływań oparto na szczegółowej analizie ustaleń projektu planu w stosunku do: stanu istniejącego, wyników szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej, wniosków z przyrodniczych badań terenowych oraz ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

Celem projektowanego dokumentu jest możliwość lokalizacji i późniejszej realizacji elektrowni słonecznej (w tym paneli fotowoltaicznych) na działce nr 134/6 w Gronowie Górnym przy ul. Nefrytowej.

Obszar objęty projektem zintegrowanego planu inwestycyjnego dotyczy w całości działki nr 134/6 o pow. 2,8496 ha w środkowej części obrębu Gronowo Górne przy ul. Nefrytowej w gminie wiejskiej Elbląg. W całym obszarze sporządzanego planu obowiązują obecnie ustalenia Uchwały Nr XXII/178/2020 Rady Gminy Elbląg z dnia 24 września 2020 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenu obrębu geodezyjnego Gronowo Górne (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2021 r. poz. 22), które jako przeznaczenie przedmiotowej działki określają jako teren zabudowy usługowej, gdzie ustalono obowiązek zachowania istniejącego siedliska przyrodniczego wraz z oczkiem wodnym oraz zadrzewieniami, zlokalizowanego w północno - wschodniej części terenu, i wkomponowania go w projektowane zagospodarowanie działki.

Wnioski dotyczące przewidywanych oddziaływań ustaleń projektu planu są następujące:

- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania – na Obszary Natura 2000; nie nastąpi pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000; nie zaistnieje negatywny wpływ na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone Obszary Natura 2000; nie nastąpi pogorszenie integralności Obszarów Natura 2000 i ich powiązań z innymi obszarami chronionymi;
- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania na obszary chronionego krajobrazu;
- ⇒ przewiduje się brak oddziaływania – na najbliższy wielkopowierzchniowy korytarz ekologiczny KPn-15 Lasy Kadyńskie o znaczeniu międzyregionalnym i krajowym oraz na korytarz ekologiczny rzeki Burzanki o znaczeniu lokalnym i regionalnym;
- ⇒ na lokalny ciąg ekologiczny ciek (rowu) płynącego wzdłuż zachodniej granicy przedmiotowej działki oraz na lokalny korytarz ekologiczny ciek (rowu) płynącego wzdłuż południowej grani-

cy przedmiotowej działki o znaczeniu lokalnym – przewiduje się niewielkie oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, skumulowane i długoterminowe – na wodę;

- ⇒ na lokalny ciąg ekologiczny w ciągu zagłębień w obszarze planu – przewiduje się:
  - średnie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane i długoterminowe – na różnorodność biologiczną, rośliny, wodę, powierzchnię ziemi i krajobraz;
  - niewielkie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane i długoterminowe – na zwierzęta.
- ⇒ na pozostałe tereny – przewiduje się:
  - średnie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane i długoterminowe – na różnorodność biologiczną, rośliny, powierzchnię ziemi i krajobraz;
  - niewielkie oddziaływania bezpośrednie, skumulowane i długoterminowe – na zwierzęta i na wodę.

W projekcie planu – przyjęto część pozytywnych ustaleń jako rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie – w celu minimalizowania potencjalnych negatywnych oddziaływań:

- ewentualna uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie terenów nie może naruszać standardów jakościowych środowiska ustalonych dla terenów sąsiednich;
- w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony ptaków należy stosować powłoki antyrefleksyjne na panelach fotowoltaicznych;
- wyznacza się ciągi zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu, stanowiące pasy terenu o szerokości min. 5,00 m, w granicach których wymaga się wprowadzenia intensywnej zieleni o wysokości min. 3,00 m;
- wyznacza się obszar cenny przyrodniczo, oznaczony na rysunku planu, w granicach którego wprowadza się nakaz zachowania oczka wodnego z istniejącymi zadrzewieniami;
- wymaga się zachowania istniejących w granicach terenów cieków wodnych i rowów, z prawem ich przebudowy, w tym zmiany przebiegu, pod warunkiem zachowania ich ciągłości i przepustowości na poziomie nie mniejszym niż w stanie istniejącym.

W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań projektu planu przede wszystkim na środowisko, przyrodę i krajobraz – proponuje się następujące rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie i kompensację przyrodniczą oraz wprowadzenie ich do ustaleń projektu planu:

- ⇒ wprowadzenie ustaleń dotyczących obowiązku dokonania kompensacji przyrodniczej na przedmiotowej działce (objętej inwestycją) w miejsce drzew zagrożonych wycinką tj. wprowadzenie obo-

wiązku nasadzenia drzew na przedmiotowej działce o liczbie minimalnej takiej jaka będzie liczba drzew zagrożonych wycinką;

- ⇒ wprowadzenie zakazu chemicznego usuwania roślin w obszarach pomiędzy panelami fotowoltaicznymi – w celu zabezpieczenia czystości wód gruntowych i powierzchniowych;
- ⇒ wprowadzenie nakazu utrzymania pomiędzy panelami fotowoltaicznymi różnorodności biologicznej z wykorzystaniem rodzimych, łąkowych gatunków cieniulubnych o małym pyleniu.

Nie proponuje się rozwiązań alternatywnych przy założeniu wprowadzenia proponowanych ustaleń mających na celu zapobieganie, minimalizowanie i kompensację przyrodniczą.

Wnioski końcowe – są następujące:

- projekt dokumentu uwzględnia zasady zrównoważonego rozwoju, warunki równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami przyrodniczymi;
- nie nastąpi pogorszenie stanu środowiska ani stanu sanitarnego.



mgr Jacek Hoffmann

*biegły nr 0011 z listy Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w zakresie ochrony przyrody (2000 r.)*  
*biegły nr 0475 z listy Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (1998 r.)*

Gdańsk, 12.09.2024 r.

## Załącznik Nr 1

### OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że jako autor prognozy – spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



mgr Jacek Hoffmann (autor prognozy)

Gdańsk, 12.09.2024 r.